



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TANABI - SP**

**OBJETO:** Construção de Creche no prédio da EIM Marciano Maciel da Silveira, no bairro Ibioporanga

**ENDEREÇO:** RUA ARGENTINA, S/N - BAIRRO IBIPORANGA, TANABI/SP.

**G/POS/CDHU - BOLETIM 199 - DESONERADO Agosto/25**  
**SINAPI DESONERADO**

FONTE	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	BDI adotado pela Prefeitura		TOTAL C/BDI
						VALOR UNIT. S BDI	VALOR UNIT. C BDI	
		<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>R\$ 5.775,01</b>
			<b>LIMPEZA DO TERRENO</b>					
CDHU 199	02.08.050	1.1	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m2	6,00	R\$ 203,68	R\$ 245,11	R\$ 1.470,66
CDHU 199	02.09.130	1.2	Limpeza mecanizada do terreno, inclusive troncos com diâmetro acima de 15 cm até 50 cm, com caminho à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km	m2	119,81	R\$ 6,20	R\$ 7,46	R\$ 893,78
CDHU 199	02.10.020	1.3	Locação de obra de edificação	m2	112,00	R\$ 17,38	R\$ 20,92	R\$ 2.343,04
CDHU 199	03.02.040	1.4	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	10,85	R\$ 81,76	R\$ 98,39000	R\$ 1.067,53
		<b>2</b>	<b>INFRAESTRUTURA</b>					<b>R\$ 40.963,21</b>
			<b>Escavação</b>					<b>R\$ 889,17</b>
CDHU 199	06.02.020	2.1	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	12,05	R\$ 61,32	R\$ 73,79	R\$ 889,17
			<b>Fundação profunda</b>					<b>R\$ 11.981,50</b>
CDHU 199	12.05.020	2.2	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t	m	130,00	R\$ 57,84	R\$ 69,60	R\$ 9.048,00
CDHU 199	12.05.010	2.3	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de estaca escavada	tx	1,00	R\$ 2.437,68	R\$ 2.933,50	R\$ 2.933,50
			<b>Armadura</b>					<b>R\$ 9.292,20</b>
CDHU 199	10.01.040	2.4	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) f <sub>yk</sub> = 500 MPa	kg	700,00	R\$ 9,86	R\$ 11,87	R\$ 8.309,00
CDHU 199	10.01.060	2.5	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) f <sub>yk</sub> = 600 MPa	kg	80,00	R\$ 10,21	R\$ 12,29	R\$ 983,20
			<b>Concreto</b>					<b>R\$ 9.934,26</b>
CDHU 199	11.16.040	2.6	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m³	12,05	R\$ 172,38	R\$ 207,44	R\$ 2.499,65
CDHU 199	11.01.130	2.7	Concreto usinado, f <sub>ck</sub> = 25 MPa	m³	12,05	R\$ 512,70	R\$ 616,96	R\$ 7.434,61
			<b>Embasamento</b>					<b>R\$ 7.146,63</b>
CDHU 199	14.01.020	2.8	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	m³	5,68	R\$ 1.045,55	R\$ 1.258,21	R\$ 7.146,63
			<b>Impermeabilização</b>					<b>R\$ 1.719,45</b>
CDHU 199	32.16.010	2.9	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre a massa	M2	75,68	R\$ 18,88	R\$ 22,72	R\$ 1.719,45
			<b>SUPERESTRUTURA</b>					<b>R\$ 47.686,28</b>
			<b>Forma</b>					<b>R\$ 11.886,03</b>
CDHU 199	09.01.030	3.1	Forma em madeira comum para estrutura	m²	38,44	R\$ 256,95	R\$ 309,21	R\$ 11.886,03
			<b>Armadura</b>					<b>R\$ 7.558,58</b>
CDHU 199	10.01.040	3.2	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) f <sub>yk</sub> = 500 MPa	kg	636,78	R\$ 9,86	R\$ 11,87	R\$ 7.558,58
			<b>Concreto</b>					<b>R\$ 6.117,19</b>
CDHU 199	11.01.130	3.3	Concreto usinado, f <sub>ck</sub> = 25 MPa	m³	7,42	R\$ 512,70	R\$ 616,96	R\$ 4.577,99
CDHU 199	11.16.040	3.4	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m³	7,42	R\$ 172,38	R\$ 207,44	R\$ 1.539,20
			<b>Laje</b>					<b>R\$ 22.124,48</b>
CDHU 199	13.01.150	3.5	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajeota cerâmica - LT 16 (12+4) e capa com concreto de 25 MPa	m²	112,00	R\$ 164,15	R\$ 197,54	R\$ 22.124,48
			<b>ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS</b>					<b>R\$ 52.704,30</b>
		<b>4</b>	<b>Alvenaria</b>					<b>R\$ 33.367,28</b>

CDHU 199	14.04.200	4.1	Avenaria de bloco cerâmico de vedação de 9 cm	m <sup>2</sup>	201,33	R\$ 72,96	R\$ 87,80	R\$ 17.676,77
CDHU 199	14.04.220	4.2	Avenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	m <sup>2</sup>	133,65	R\$ 97,56	R\$ 117,40	R\$ 15.690,51
CDHU 199	14.20.010	4.3	<b>Verga, contraverga e pilares</b> Vergas, contravergas e pilares de concreto armado	m <sup>3</sup>	0,23	R\$ 1.792,89	R\$ 2.157,56	R\$ 496,24
								R\$ 496,24
								R\$ 496,24
CDHU 199	17.02.020	4.4	<b>Revestimento</b> Chapisco	m <sup>2</sup>	334,98	R\$ 7,15	R\$ 8,60	R\$ 2.880,83
CDHU 199	17.02.120	4.5	Emboço comum	m <sup>2</sup>	334,98	R\$ 23,17	R\$ 27,88	R\$ 9.339,24
CDHU 199	17.02.220	4.6	Reboco	m <sup>2</sup>	334,98	R\$ 13,32	R\$ 16,03	R\$ 5.369,73
								R\$ 1.250,98
CDHU 199	18.06.102	4.7	<b>Acabamento</b> Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIII, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	m <sup>2</sup>	21,16	R\$ 49,13	R\$ 59,12	R\$ 1.250,98
								R\$ 1.963,90
								R\$ 1.963,90
CDHU 199	32.17.030	5.1	<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b> Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	m <sup>2</sup>	113,52	14,38	R\$ 17,30	R\$ 1.963,90
								R\$ 40.387,60
								R\$ 2.762,89
CDHU 199	06.12.020	6.1	<b>PISO</b> Piso Aterro manual aplicado de área interna com maço de 30 kg	m <sup>3</sup>	23,96	R\$ 63,14	R\$ 75,98	R\$ 1.820,48
CDHU 199	11.18.040	6.2	Lastró de pedra britada	m <sup>3</sup>	3,99	R\$ 218,14	R\$ 262,51	R\$ 942,41
								R\$ 5.807,89
CDHU 199	11.01.100	6.3	<b>Contrapiso</b> Concreto usinado, fck = 20 Mpa	m <sup>3</sup>	8,39	R\$ 489,05	R\$ 588,52	R\$ 4.937,68
CDHU 199	11.16.020	6.4	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	m <sup>3</sup>	8,39	R\$ 86,19	R\$ 103,72	R\$ 870,21
								R\$ 25.758,02
CDHU 199	17.10.020	6.5	<b>Revestimento - Piso Interno</b> Piso em granilite moldado no local	m <sup>2</sup>	101,22	R\$ 102,16	R\$ 122,94	R\$ 12.443,99
CDHU 199	17.10.200	6.6	Rodapé qualquer em granilite moldado no local até 10 cm	m	111,55	R\$ 55,91	R\$ 67,28	R\$ 7.505,08
CDHU 199	17.40.150	6.7	Resina acrílica para piso de granilite	m <sup>2</sup>	109,03	R\$ 34,65	R\$ 41,70	R\$ 4.546,55
CDHU 199	19.01.062	6.8	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	m	6,00	R\$ 174,84	R\$ 210,40	R\$ 1.262,40
								R\$ 1.849,38
CDHU 199	17.05.100	6.9	<b>Piso Externo</b> Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 25mpa.	m <sup>3</sup>	1,09	R\$ 1.033,96	R\$ 1.244,27	R\$ 1.356,25
CDHU 199	33.06.020	6.10	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m <sup>2</sup>	15,64	R\$ 26,20	R\$ 31,53	R\$ 493,13
								R\$ 4.209,42
CDHU 199	11.18.040	6.11	<b>Passatô público</b> Lastró de pedra britada	m <sup>3</sup>	2,10	R\$ 218,14	R\$ 262,51	R\$ 551,27
CDHU 199	17.05.100	6.12	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 25mpa.	m <sup>3</sup>	2,94	R\$ 1.033,96	R\$ 1.244,27	R\$ 3.658,15
								R\$ 58.798,24
								R\$ 45.464,14
CDHU 199	15.03.150	7.1	<b>COBERTURA</b> <b>Estrutura de cobertura</b> Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metálico, sem pintura	KG	727,68	R\$ 16,79	R\$ 20,21	R\$ 14.706,41
CDHU 199	16.13.070	7.2	Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduiche, espessura de 0,50 mm, com poluretano	m <sup>2</sup>	111,95	R\$ 199,30	R\$ 239,84	R\$ 26.850,09
CDHU 199	33.07.140	7.3	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	KG	727,68	R\$ 4,46	R\$ 5,37	R\$ 3.907,64
								R\$ 13.334,10
CDHU 199	16.33.022	7.4	<b>Calha e rufos</b> Calha, rufo, alfinis em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	m	34,40	R\$ 111,30	R\$ 133,94	R\$ 4.607,54
CDHU 199	16.33.062	7.5	Calha, rufo, alfinis em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	m	31,25	R\$ 232,05	R\$ 279,25	R\$ 8.726,56
								R\$ 9.457,09
								R\$ 3.485,65
CDHU 199	46.01.030	8.1	<b>INSTALAÇÕES HIDRAULICAS</b> <b>Rede de água fria - tubulações</b> Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1"), inclusive conexões	m	7,20	R\$ 37,94	R\$ 45,66	R\$ 328,75
CDHU 199	46.01.040	8.2	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 40 mm, (1 1/4"), inclusive conexões	m	18,00	R\$ 47,98	R\$ 57,74	R\$ 1.039,32

CDHU 199	47.02.020	8.3	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopia, DN= 3/4" - linha especial	unid.	2,00	R\$ 84,98	R\$ 102,26	R\$ 204,52
CDHU 199	47.04.180	8.4	Válvula de descarga com registro próprio, duplo acionamento limitador de fluxo, DN = 1 1/2"	unid	1,00	R\$ 466,31	R\$ 561,16	R\$ 561,16
CDHU 199	48.02.400	8.5	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 1.000 litros	unid.	1,00	R\$ 978,08	R\$ 1.177,02	R\$ 1.177,02
CDHU 199	48.05.020	8.6	Torneira de bóia, DN= 1"	unid.	1,00	R\$ 145,32	R\$ 174,88	R\$ 174,88
			<b>Rede de esgoto tubulações</b>					<b>R\$ 1.763,74</b>
CDHU 199	46.02.050	8.7	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	m	7,78	R\$ 45,25	R\$ 54,45	R\$ 423,62
CDHU 199	46.02.070	8.8	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	2,50	R\$ 78,00	R\$ 93,87	R\$ 234,68
SINAPI	99253	8.9	CAIXA ENTERRADA HIDRAULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUBOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM, AF- 12/2020	unid	1,00	R\$ 585,61	R\$ 704,72	R\$ 704,72
CDHU 199	49.04.010	8.10	Raio seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	unid	4,00	R\$ 83,25	R\$ 100,18	R\$ 400,72
								<b>R\$ 2.628,36</b>
			<b>Rede de água pluvial</b>					
CDHU 199	46.02.070	8.11	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	28,00	R\$ 78,00	R\$ 93,87	R\$ 2.628,36
			<b>Instalação de entrada de gás</b>					<b>R\$ 1.579,34</b>
CDHU 199	45.02.200	8.12	Abriço padronizado de gás GLP encanado	unid	1,00	R\$ 1.125,31	R\$ 1.354,20	R\$ 1.354,20
CDHU 199	46.10.010	8.13	Tubo de cobre classe A, DN= 15mm (1/2"), inclusive conexões	m	2,00	R\$ 93,54	R\$ 112,57	R\$ 225,14
								<b>R\$ 7.803,00</b>
			<b>PIAS E LOUÇAS E METAIS</b>					
CDHU 199	44.01.800	9.1	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada com tampa - 6 litros	unid	1,00	R\$ 1.124,26	R\$ 1.352,93	R\$ 1.352,93
CDHU 199	44.01.110	9.2	Lavatório de louça com coluna	unid	1,00	R\$ 535,37	R\$ 644,26	R\$ 644,26
CDHU 199	44.02.062	9.3	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2cm, acabamento polido	m²	2,53	R\$ 1.027,39	R\$ 1.236,36	R\$ 3.127,99
CDHU 199	44.06.310	9.4	Cuba em aço inoxidável simples de 465x300x140mm	unid	2,00	R\$ 296,42	R\$ 356,71	R\$ 713,42
CDHU 199	44.03.050	9.5	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arçador em latão fundido cromado	unid	2,00	R\$ 187,69	R\$ 225,87	R\$ 451,74
CDHU 199	44.20.010	9.6	Sifão plástico sanfonado universal de 1"	unid	3,00	R\$ 29,92	R\$ 36,01	R\$ 108,03
CDHU 199	44.20.620	9.7	Válvula americana	unid.	2,00	R\$ 65,06	R\$ 78,29	R\$ 156,58
CDHU 199	44.20.650	9.8	Válvula de metal cromado de 1"	unid	1,00	R\$ 41,07	R\$ 49,42	R\$ 49,42
CDHU 199	44.03.130	9.9	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	unid	1,00	R\$ 67,42	R\$ 81,13	R\$ 81,13
CDHU 199	44.03.010	9.10	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	unid	1,00	R\$ 253,08	R\$ 304,56	R\$ 304,56
CDHU 199	44.03.050	9.11	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300/600m, com visor	unid	1,00	R\$ 75,53	R\$ 90,89	R\$ 90,89
CDHU 199	44.20.100	9.12	Engate flexível metálico DN= 1/2"	unid	1,00	R\$ 30,44	R\$ 36,63	R\$ 36,63
CDHU 199	44.03.360	9.13	Ducha higiênica cromada	unid	1,00	R\$ 569,57	R\$ 685,42	R\$ 685,42
								<b>R\$ 33.593,69</b>
			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>R\$ 15.079,20</b>
			<b>AR Condicionado</b>					<b>R\$ 15.079,20</b>
CDHU 199	43.07.330	10.1	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 12.000 BTU/h	CJ	3,00	R\$ 4.176,83	R\$ 5.026,40	R\$ 15.079,20
			<b>Quadro geral</b>					<b>R\$ 3.303,72</b>
CDHU 199	37.04.250	10.2	Quadro de distribuição universal de sobrepôr, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	unid.	1,00	R\$ 633,41	R\$ 762,25	R\$ 762,25
CDHU 199	37.13.600	10.3	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	unid.	3,00	R\$ 33,09	R\$ 39,82	R\$ 119,46
CDHU 199	37.13.630	10.4	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	unid	3,00	R\$ 168,55	R\$ 202,83	R\$ 608,49
CDHU 199	42.05.190	10.5	Haste de aterramento de 3/4" x 3m	unid	1,00	R\$ 292,44	R\$ 351,92	R\$ 351,92
CDHU 199	39.21.070	10.6	Cabo de cobre flexível de 25 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	m	48,00	R\$ 25,30	R\$ 30,45	R\$ 1.461,60
								<b>R\$ 15.210,77</b>
			<b>INSTALAÇÕES</b>					
SINAPI	104473 - 01/24	10.7	Composição paramétrica de ponto elétrico de iluminação, com interrupto simples, em edifício residencial com eletroduto embuído em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo e chumbamento (sem luminária e lâmpada), af_ 11/2022	unid	16,00	R\$ 185,16	R\$ 222,82	R\$ 3.565,12
SINAPI	104475 - 01/24	10.8	Composição paramétrica de ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+1 (10A/250V) em edifício residencial com eletroduto embuído em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento, af_ 11/2022	unid	23,00	R\$ 156,02	R\$ 187,75	R\$ 4.318,25

SINAPI	104481 - 01/24	10.9	Composição paramétrica de ponto elétrico de tomada para chuveiro (20A/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento, art. 11/2022 (chuveiro e ar condicionado)	unid	3,00	R\$ 346,30	R\$ 416,74	R\$ 1.250,22
CDHU 199	41.31.040	10.10	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W	unid	13,00	R\$ 355,83	R\$ 428,21	R\$ 5.566,73
CDHU 199	41.31.101	10.11	Projetor LED retangular, potência de 30 W, fluxo luminoso de 2250 a 2400 lm, temperatura cor 6.500 K, bivolt	unid	3,00	R\$ 98,13	R\$ 118,09	R\$ 354,27
CDHU 199	43.20.130	10.12	Caixa de passagem para condicionamento de ar tipo Split, com saída de dreno único na vertical - 39 x 22 x 6 cm	unid	3,00	R\$ 43,26	R\$ 52,06	R\$ 156,18
		<b>11</b>	<b>ESQUADRIAS</b>					<b>R\$ 23.754,67</b>
			<b>Portas de madeira</b>					<b>R\$ 5.571,23</b>
CDHU 199	23.13.001	11.1	Porta lisa em madeira, interna "PIM" para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80x210cm	unid	6,00	R\$ 620,98	R\$ 747,29	R\$ 4.483,74
CDHU 199	23.13.064	11.2	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, de correr ou deslizante, tipo acessível, padrão dimensional pesado, com sistema deslizante e ferragens, completo - 100 x 210 cm	unid	1,00	R\$ 903,68	R\$ 1.087,49	R\$ 1.087,49
			<b>Porta de alumínio</b>					<b>R\$ 5.636,06</b>
CDHU 199	25.02.211	11.3	Porta veneziana de abrir em alumínio - cor branca	m²	6,72	R\$ 696,94	R\$ 838,70	R\$ 5.636,06
			<b>Porta de Ferro</b>					<b>R\$ 7.186,98</b>
CDHU 199	24.02.040	11.4	Porta/portão tipo gradil sob medida	m²	6,30	R\$ 947,97	R\$ 1.140,79	R\$ 7.186,98
			<b>Janelas de alumínio</b>					<b>R\$ 5.360,40</b>
CDHU 199	25.01.380	11.5	Caixilho em alumínio de correr com vidro - branco	m²	6,00	R\$ 742,40	R\$ 893,40	R\$ 5.360,40
			<b>PINTURA</b>					<b>R\$ 36.198,10</b>
			<b>Pintura de paredes</b>					<b>R\$ 34.264,27</b>
CDHU 199	33.02.060	12.1	Massa corrida a base de PVA	m²	421,44	R\$ 15,11	R\$ 18,18	R\$ 7.661,78
CDHU 199	33.10.020	12.2	Tinta látex em massa, inclusive preparo	m²	421,44	R\$ 30,53	R\$ 36,74	R\$ 15.483,71
CDHU 199	17.20.140	12.3	Revestimento texturizado acrílico com microagregados minerais	m²	248,52	R\$ 37,18	R\$ 44,74	R\$ 11.118,78
			<b>Pintura das esquadrias</b>					<b>R\$ 1.933,83</b>
CDHU 199	33.11.050	12.4	Esmalte à base de água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	12,50	R\$ 48,79	R\$ 58,71	R\$ 739,75
CDHU 199	33.12.011	12.5	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	m²	20,16	R\$ 49,22	R\$ 59,23	R\$ 1.194,08
			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					<b>R\$ 1.928,64</b>
		<b>13</b>	<b>Limpeza final da obra</b>					<b>R\$ 1.928,64</b>
CDHU 199	55.01.020	13.1	Limpeza final da obra	m²	112,00	R\$ 14,31	R\$ 17,22	R\$ 1.928,64
			<b>TOTAL GERAL</b>					<b>R\$ 361.013,73</b>

TANABI, 14 DE JANEIRO DE 2025

**MAURÍCIO BASSO BOLPATO**  
Engº Civil - CREA: 5069269304