



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANABI - SP - CNPJ 45.157.104/0001-42

Reforma e Ampliação do Velório Municipal

BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS - TABELA DE SERVIÇOS

BDI = 23,00%

Com desoneração SIM

200

C/ DESONERAÇÃO

**Reforma do Velório Municipal**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	CÓDIGO	UNID.	QUANT.	V. UNIT	V. UN. BDI	V. TOTAL BDI
<b>1.0</b>	<b>DEMOLIÇÕES</b>						<b>R\$ 8.103,50</b>
1.1	Demolição manual de lajes pré-moldadas, incluindo revestimento	03.01.060	M2	20,89	R\$ 30,66	R\$ 37,71	R\$ 787,76
1.2	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	03.02.040	M3	72,75	R\$ 81,76	R\$ 100,56	R\$ 7.315,74
<b>2.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>R\$ 3.227,44</b>
2.1	Limpeza manual do terreno, inclusive troncos até 5 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km	02.09.030	M2	105,06	R\$ 7,77	R\$ 9,56	R\$ 1.004,37
2.2	Locação de obra de edificação	02.10.020	M2	105,06	R\$ 17,20	R\$ 21,16	R\$ 2.223,07
<b>3.0</b>	<b>INFRA ESTRUTURA</b>						<b>R\$ 20.708,61</b>
3.1	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	06.02.020	M3	5,19	R\$ 61,32	R\$ 75,42	R\$ 391,43
3.2	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	12.01.041	M	56,00	R\$ 80,13	R\$ 98,56	R\$ 5.519,36
3.3	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	14.01.020	M3	2,66	R\$ 1.062,84	R\$ 1.307,29	R\$ 3.477,39
3.4	Concreto usinado, fck = 25 MPa	11.01.130	M3	5,19	R\$ 519,37	R\$ 638,83	R\$ 3.315,53
3.5	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	10.01.040	KG	265,88	R\$ 9,84	R\$ 12,10	R\$ 3.217,15
3.6	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	32.17.030	M2	39,88	R\$ 14,44	R\$ 17,76	R\$ 708,27
3.7	Aterro manual apiloado de área interna com maço de 30 kg	06.12.020	M3	52,53	R\$ 63,14	R\$ 77,66	R\$ 4.079,48
<b>4.0</b>	<b>SUPER-ESTRUTURA</b>						<b>R\$ 47.324,23</b>
4.1	Concreto usinado, fck = 25 MPa	11.01.130	M3	5,29	R\$ 519,37	R\$ 638,83	R\$ 3.379,41
4.2	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	10.01.040	KG	734,24	R\$ 9,84	R\$ 12,10	R\$ 8.884,30
4.3	Forma em madeira comum para estrutura	09.01.030	M2	49,32	R\$ 245,32	R\$ 301,74	R\$ 14.881,82
4.4	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	13.01.130	M2	109,34	R\$ 150,04	R\$ 184,55	R\$ 20.178,70
<b>5.0</b>	<b>ALVENARIA</b>						<b>R\$ 22.634,76</b>
5.1	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	14.04.210	M2	220,87	R\$ 83,32	R\$ 102,48	R\$ 22.634,76
<b>6.0</b>	<b>COBERTURA</b>						<b>R\$ 58.944,63</b>
6.1	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	15.03.030	KG	1.123,16	R\$ 28,72	R\$ 35,33	R\$ 39.681,24
6.2	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, perfil ondulado, com espessura de 0,50mm	16.12.020	M2	139,61	R\$ 112,18	R\$ 137,98	R\$ 19.263,39
<b>7.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>						<b>R\$ 15.005,04</b>
7.1	Caixilho em alumínio maxim-ar com vidro, linha comercial	25.01.050	M2	1,30	R\$ 510,29	R\$ 627,66	R\$ 815,96
7.2	Vidro temperado incolor de 8 mm	26.02.040	M2	4,80	R\$ 260,25	R\$ 320,11	R\$ 1.536,53
7.3	Porta lisa de correr suspensa em madeira com batente	23.08.242	M2	5,04	R\$ 470,46	R\$ 578,67	R\$ 2.916,50
7.4	Vidro temperado incolor de 10 mm	26.02.060	M2	28,20	R\$ 280,69	R\$ 345,25	R\$ 9.736,05
<b>8.0</b>	<b>REVESTIMENTO</b>						<b>R\$ 13.931,30</b>
8.1	Chapisco	17.02.020	M2	551,08	R\$ 7,21	R\$ 8,87	R\$ 4.888,08
8.2	Reboco	17.02.220	M2	551,08	R\$ 13,34	R\$ 16,41	R\$ 9.043,22
<b>9.0</b>	<b>PISO</b>						<b>R\$ 21.679,03</b>
9.1	Piso em granilite moldado no local	17.10.020	M2	89,00	R\$ 106,48	R\$ 130,97	R\$ 11.656,33
9.2	Rodapé qualquer em granilite moldado no local até 10 cm	17.10.200	M	106,82	R\$ 58,32	R\$ 71,73	R\$ 7.662,20
9.3	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 200 kg cimento / m³	11.04.040	M3	4,45	R\$ 431,26	R\$ 530,45	R\$ 2.360,50
<b>10.0</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						<b>R\$ 8.382,57</b>
10.1	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	40.04.460	CJ	10,00	R\$ 28,99	R\$ 35,66	R\$ 356,60
10.2	Interruptor com 1 tecla simples e placa	40.05.020	CJ	4,00	R\$ 31,40	R\$ 38,62	R\$ 154,48
10.3	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	40.04.450	CJ	3,00	R\$ 27,91	R\$ 34,33	R\$ 102,99
10.4	Luminária LED redonda de embutir com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 800 a 1060 lm, potência de 9 W a 12 W	41.31.080	UN	10,00	R\$ 172,45	R\$ 212,11	R\$ 2.121,10
10.5	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	39.26.020	M	380,00	R\$ 5,61	R\$ 6,90	R\$ 2.622,00
10.6	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 20 mm	38.19.020	M	140,00	R\$ 17,57	R\$ 21,61	R\$ 3.025,40
<b>11.0</b>	<b>PINTURA</b>						<b>R\$ 24.539,91</b>
11.1	Tinta látex em massa, inclusive preparo	33.10.020	M2	660,42	R\$ 29,55	R\$ 36,35	R\$ 24.006,27
11.2	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	33.11.050	M2	8,86	R\$ 48,97	R\$ 60,23	R\$ 533,64
<b>12.0</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES AMPLIAÇÃO</b>						<b>R\$ 1.849,06</b>
12.1	Limpeza final da obra	55.01.020	M2	105,06	R\$ 14,31	R\$ 17,60	R\$ 1.849,06
<b>TOTAL REFORMA</b>							<b>R\$ 246.330,08</b>

**Ampliação**

<b>13.0</b>	<b>PINTURA</b>						<b>R\$ 35.357,01</b>
13.1	Tinta látex em massa, inclusive preparo	33.10.020	M2	969,70	R\$ 29,55	R\$ 36,35	R\$ 35.248,60
13.2	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	33.11.050	M2	1,80	R\$ 48,97	R\$ 60,23	R\$ 108,41
<b>14.0</b>	<b>FORRO EXTERNO</b>						<b>R\$ 4.207,76</b>
14.1	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50mm e altura de 40mm	16.12.060	M2	30,68	R\$ 111,50	R\$ 137,15	R\$ 4.207,76
<b>15.0</b>	<b>INFRA ESTRUTURA JARDINEIRA</b>						<b>R\$ 11.839,97</b>
15.1	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	06.02.020	M3	10,32	R\$ 61,32	R\$ 75,42	R\$ 778,33
15.2	Concreto usinado, fck = 25 MPa	11.01.130	M3	12,47	R\$ 519,37	R\$ 638,83	R\$ 7.966,21
15.3	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	10.01.040	KG	223,28	R\$ 9,84	R\$ 12,10	R\$ 2.701,69
15.4	Aterro manual apiloado de área interna com maço de 30 kg	06.12.020	M3	5,07	R\$ 63,14	R\$ 77,66	R\$ 393,74
<b>16.0</b>	<b>SUPER-ESTRUTURA JARDINEIRA</b>						<b>R\$ 7.579,71</b>
16.1	Forma em madeira comum para estrutura	09.01.030	M2	25,12	R\$ 245,32	R\$ 301,74	R\$ 7.579,71
<b>17.0</b>	<b>BRISES EXTERNOS</b>						<b>R\$ 179.658,85</b>
17.1	Brise metálico curvo e móvel termoacústico em chapa lisa de alumínio pré-pintada	22.06.350	M2	132,66	R\$ 1.085,20	R\$ 1.334,80	R\$ 177.074,57
17.2	Estrutura metálica leve (suporte/perfil dobrado)	97.05.140	KG	0,51	R\$ 30,83	R\$ 37,92	R\$ 19,34
17.3	Fixação de componentes metálicos (parafusos + buchas)	97.05.130	M2	4,76	R\$ 70,93	R\$ 87,24	R\$ 415,26
17.4	Selante elastomérico / mastique (vedação)	32.07.090	M	122,40	R\$ 11,50	R\$ 14,15	R\$ 1.731,96
17.5	Andaime/plataforma para instalação	02.05.202	MXMES	12,00	R\$ 28,30	R\$ 34,81	R\$ 417,72
<b>18.0</b>	<b>REVESTIMENTO</b>						<b>R\$ 2.705,43</b>
18.1	Chapisco	17.02.020	M2	50,24	R\$ 7,21	R\$ 8,87	R\$ 445,63
18.2	Emboço comum	17.02.120	M2	50,24	R\$ 23,23	R\$ 28,57	R\$ 1.435,36
18.3	Reboco	17.02.220	M2	50,24	R\$ 13,34	R\$ 16,41	R\$ 824,44
<b>19.0</b>	<b>PINTURA JARDINEIRA</b>						<b>R\$ 1.826,22</b>
19.1	Tinta látex em massa, inclusive preparo	33.10.020	M2	50,24	R\$ 29,55	R\$ 36,35	R\$ 1.826,22
<b>20.0</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>						<b>R\$ 10.937,77</b>
20.1	Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros)	34.02.100	M2	5,25	R\$ 19,00	R\$ 23,37	R\$ 122,69
20.2	Limpeza complementar e especial de piso com produtos químicos	55.01.070	M2	214,67	R\$ 6,31	R\$ 7,76	R\$ 1.665,84
20.3	Resina acrílica para piso de granilite	17.40.150	M2	214,67	R\$ 34,65	R\$ 42,62	R\$ 9.149,24
<b>TOTAL AMPLIAÇÃO</b>							<b>R\$ 254.112,72</b>

**Acabamento**

<b>21.0</b>	<b>SERVIÇOS ACABAMENTO FINAL</b>						<b>R\$ 41.048,42</b>
21.1	Demolição manual de concreto simples (Guias)	03.01.020	M3	2,38	R\$ 224,84	R\$ 276,55	R\$ 658,19
21.2	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	34.01.020	M2	58,79	R\$ 2,04	R\$ 2,51	R\$ 147,56
21.3	Plantio de grama batatais em placas (praças e áreas abertas)	34.02.020	M2	5,26	R\$ 13,85	R\$ 17,04	R\$ 89,63
21.4	Forro em placa de gesso liso, espessura de 12,5mm, fixo	22.02.010	M2	55,68	R\$ 157,08	R\$ 193,21	R\$ 10.757,93
21.5	Lâmpada 4000 k Led Tubular	P.14.000.046623	UN	64,00	R\$ 18,32	R\$ 22,53	R\$ 1.441,92
21.6	Luminária LED redonda de embutir com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 800 a 1060 lm, potência de 9 W a 12 W	41.31.080	UN	64,00	R\$ 172,45	R\$ 212,11	R\$ 13.575,04
21.7	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 0,6/1 kV - isolamento HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	39.26.020	M	108,00	R\$ 5,61	R\$ 6,90	R\$ 745,20
21.8	Piso em placa de concreto permeável drenante, cor natural - espessura de 6 cm	54.04.392	M2	67,78	R\$ 141,75	R\$ 174,35	R\$ 11.817,44
21.9	Porta de ferro de abrir tipo veneziana, linha comercial	24.02.070	M2	1,68	R\$ 400,56	R\$ 492,69	R\$ 827,72
21.10	Retirada de folha de esquadria em madeira	04.08.020	UN	1,00	R\$ 22,66	R\$ 27,87	R\$ 27,87
21.11	Folha de porta lisa comum - 80 x 210 cm	23.20.330	UN	1,00	R\$ 307,70	R\$ 378,47	R\$ 378,47
21.12	Retirada de esquadria metálica em geral	04.09.020	M2	1,68	R\$ 31,72	R\$ 39,02	R\$ 65,55
21.13	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 39x6,5x6,5x19 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para delimitação de jardins, praças ou passeios. Af 01/2024	94279	M	9,60	R\$ 43,69	R\$ 53,74	R\$ 515,90
<b>22.0</b>	<b>AR CONDICIONADO</b>						<b>R\$ 4.761,18</b>
22.1	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	37.13.630	UN	5,00	R\$ 165,51	R\$ 203,58	R\$ 1.017,90
22.2	Tubo de cobre flexível, espessura 1/32" - diâmetro 3/8", inclusive conexões	46.27.080	M	15,00	R\$ 34,03	R\$ 41,86	R\$ 627,90
22.3	Tubo de cobre flexível, espessura 1/32" - diâmetro 5/8", inclusive conexões	46.27.100	M	15,00	R\$ 49,70	R\$ 61,13	R\$ 916,95
22.4	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 3/8" (cobre) ou 1/8" (ferro)	32.11.430	M	15,00	R\$ 28,35	R\$ 34,87	R\$ 523,05
22.5	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação de 5/8" (cobre) ou 1/4" (ferro)	32.11.290	M	15,00	R\$ 20,07	R\$ 24,69	R\$ 370,35
22.6	Caixa de passagem para condicionamento de ar tipo Split, com saída de dreno único na vertical - 39 x 22 x 6 cm	43.20.130	UN	5,00	R\$ 42,78	R\$ 52,62	R\$ 263,10
22.7	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	46.01.020	M	17,60	R\$ 31,11	R\$ 38,27	R\$ 673,55
22.8	Cabo de cobre flexível de 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 500 V - isolamento PP 70°C	39.24.152	M	17,50	R\$ 17,11	R\$ 21,05	R\$ 368,38
						<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 45.809,60</b>
						<b>TOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 546.252,40</b>

Tanabi, 03 de março de 2026.

**Engº Civil:**  
Arthur Hoppner Neto  
CREA: 5061326970