



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TANABI – SP

Rua Dr. Cunha Junior, 242 – Centro – CEP: 15.170-000
Fone/Fax (17) 3272-9000 / 3272-9002 – CNPJ: 45.157.104/0001-42

Obra: Reforma do ESF Dr. Oswaldo Frederico

Endereço: Avenida Lopes Moreno Lopes, s/n, Jardim Centenário

Município: Tanabi – SP

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS QUE COMPÕEM O ORÇAMENTO

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto

Demolição argamassa teto (laje):

Área coberta: 1,10m x 4,80m = 5,28m²

Dep. De leite: 2,90m x 1,50m = 4,35m²

W.C. Masc.: 2,60m x 1,40m = 3,64m²

Total = 13,27m²

1.2. Retirada de entelamento metálico em geral

Retirada do alambrado lateral: 13,65m x 1,80m = **24,57m²**

1.3. Retirada de poste ou sistema de sustentação para alambrado ou fechamento

07 unidades

1.4. Limpeza complementar e especial de piso com produtos químicos

LOCAL	ÁREA PISO (m ²)
Área coberta	5,28
Recepção	26,88
Dispensa	5,51
Cozinha	11,745
Dep. De leite	4,35
Hall	4,04
WC 1	2,16
WC 2	2,16
DML	3,6875
Refeitório	13,09
Sala de inalação	10
Sala de vacina	10
Sala de curativos	10
Enfermagem	12,6
Circulação 1	9,84
Registro e arquivo	12,305
Farmácia	12,305
Pré e pós operatório	16,8525
Consult. Dentista	19,795
W.C. Masc	3,64
W.C. Fem.	3,64
W.C. PNE	4,81



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TANABI – SP

Rua Dr. Cunha Junior, 242 – Centro – CEP: 15.170-000
Fone/Fax (17) 3272-9000 / 3272-9002 – CNPJ: 45.157.104/0001-42

Hall sanitários	7,14
W.C. consultório	5,152
Consultório médico	18,4
Sala de espera 01	24,75
Sala de espera 02	18,2575
Consultório	10,5525
Sala de grupo	25,155
Sala de reunião	25,155
TOTAL	339,25m²

1.5. Resina acrílica para piso de granilite

Total = 339,25m²

1.6. Remoção de calha ou rufo

26,30m + 22,0m = 48,30m

2. COBERTURA E ESQUADRIA

2.1. Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m

26,30m + 22,0m = 48,30m

2.2. Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100 mm, inclusive conexões

09 tubos de queda x 3,20m = 28,80m

2.3. Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil ondulado, com espessura de 0,50 mm

Área do trapézio: $[(B+b)h]/2 = [(1,16+0,40)6,10]/2 = 4,76m^2$

2.4. Porta/portão tipo gradil sob medida

13,65m x 1,80m(h) = 24,57m²

3. REVESTIMENTO

3.1. Chapisco

Laje:

Área coberta: 1,10m x 4,80m = 5,28m²

Dep. De leite: 2,90m x 1,50m = 4,35m²

W.C. Masc.: 2,60m x 1,40m = 3,64m²

Total = 13,27m²

3.2. Reboco

Muro de divisa:

7,00m x 2,20m(h) + 10,0m x 3,0m(h) = 45,40m²

Laje:

Área coberta: 1,10m x 4,80m = 5,28m²



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TANABI – SP

Rua Dr. Cunha Junior, 242 – Centro – CEP: 15.170-000
Fone/Fax (17) 3272-9000 / 3272-9002 – CNPJ: 45.157.104/0001-42

Dep. De leite: 2,90m x 1,50m = 4,35m²

W.C. Masc.: 2,60m x 1,40m = 3,64m²

Total = 58,67m²

3.3. Lastro de pedra britada

Área do piso a concretar: 90,28m² x 0,05m = **4,51m³**

3.4. Concreto usinado, fck = 25 Mpa

Área do piso a concretar: 90,28m² x 0,07m = **6,32m³**

3.5. Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento

Área do piso a concretar: 90,28m² x 0,07m = **6,32m³**

4. PINTURA

4.1. Massa corrida a base de PVA

Laje:

Área coberta: 1,10m x 4,80m = 5,28m²

Dep. De leite: 2,90m x 1,50m = 4,35m²

W.C. Masc.: 2,60m x 1,40m = 3,64m²

Total = 13,27m²

4.2. Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo

PINTURA ESMALTE (BARRADO)	PERÍMETRO (m)	ALTURA DA PINTURA (m)	DESCONTO DE ESQUADRIA (m ²)	ÁREA TOTAL (m ²)
Área coberta	11,8	1,6	14,08	4,8
Recepção	20,8	1,6	15,68	17,6
Dispensa	9,6	1,6	1,12	14,24
Cozinha	13,9	1,6	6,12	16,12
Dep. De leite	8,8	1,6	1,12	12,96
Hall	10,4	1,6	4,64	12
WC 1	6	1,6	0,96	8,64
WC 2	6	1,6	0,96	8,64
DML	8,4	1,6	1,12	12,32
Refeitório	17,8	1,6	5,16	23,32
Sala de inalação	13	1,6	2,28	18,52
Sala de vacina	13	1,6	2,28	18,52
Sala de curativos	13	1,6	2,28	18,52
Enfermagem	14,3	1,6	2,28	20,6
Circulação 1	18,8	1,6	9,28	20,8
Registro e arquivo	15,3	1,6	2,53	21,95
Farmácia	15,3	1,6	2,03	22,45
Pré e pós operatório	17	1,6	2,28	24,92
Consult. Dentista	18,1	1,6	2,28	26,68
W.C. Masc	8	1,6	1,12	11,68



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TANABI – SP

Rua Dr. Cunha Junior, 242 – Centro – CEP: 15.170-000
Fone/Fax (17) 3272-9000 / 3272-9002 – CNPJ: 45.157.104/0001-42

W.C. Fem.	8	1,6	1,12	11,68
W.C. PNE	8,9	1,6	1,44	12,8
Hall sanitários	15,35	1,6	5,44	19,12
W.C. consultório	10,16	1,6	1,12	15,136
Consultório médico	17,36	1,6	3,28	24,496
Sala de espera 01	19,9	1,6	7,52	24,32
Sala de espera 02	17,6	1,6	7,68	20,48
Consultório	13	1,6	2,28	18,52
Sala de grupo	20,3	1,6	2,48	30
Sala de reunião	20,3	1,6	2,48	30
Sala de vacina 2	12,5	1,6	2,78	17,22
Sala de atividades coletivas	22	1,6	3,28	31,92
Recepção 2	15,7	1,6	2,28	22,84
Hall de entrada	11,2	1,6	5,92	12
TOTAL				625,81m²

4.3. Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos

PINTURA LATEX	PERÍMETRO (m)	ALTURA DA PINTURA (m)	DESCONTO DE ESQUADRIA (m ²)	ÁREA LAJE (m ²)	ÁREA TOTAL (m ²)
Área coberta	11,8	1,4	4,4	5,28	17,4
Recepção	20,8	1,4	4,9	26,88	51,1
Despensa	9,6	1,4	0,95	5,51	18
Cozinha	13,9	1,4	2,6	11,745	28,605
Dep. De leite	8,8	1,4	0,95	4,35	15,72
Hall	10,4	1,4	1,45	4,04	17,15
WC 1	6	1,4	0,9	2,16	9,66
WC 2	6	1,4	0,9	2,16	9,66
DML	8,4	1,4	0,95	3,6875	14,4975
Refeitório	17,8	1,4	2,3	13,09	35,71
Sala de inalação	13	1,4	1,4	10	26,8
Sala de vacina	13	1,4	1,4	10	26,8
Sala de curativos	13	1,4	1,4	10	26,8
Enfermagem	14,3	1,4	1,4	12,6	31,22
Circulação 1	18,8	1,4	2,9	9,84	33,26
Registro e arquivo	15,3	1,4	1,65	12,305	32,075
Farmácia	15,3	1,4	1,15	12,305	32,575
Pré e pós operatório	17	1,4	1,4	16,8525	39,2525
Consult. Dentista	18,1	1,4	1,4	19,795	43,735
W.C. Masc	8	1,4	0,95	3,64	13,89
W.C. Fem.	8	1,4	0,95	3,64	13,89
W.C. PNE	8,9	1,4	1,05	4,81	16,22
Hall sanitários	15,35	1,4	1,7	7,14	26,93
W.C. consultório	10,16	1,4	0,95	5,152	18,426
Consultório médico	17,36	1,4	2,4	18,4	40,304



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TANABI – SP

Rua Dr. Cunha Junior, 242 – Centro – CEP: 15.170-000
Fone/Fax (17) 3272-9000 / 3272-9002 – CNPJ: 45.157.104/0001-42

Sala de espera 01	19,9	1,4	2,35	24,75	50,26
Sala de espera 02	17,6	1,4	2,4	18,2575	40,4975
Consultório	13	1,4	1,4	10,5525	27,3525
Sala de grupo	20,3	1,4	2,4	25,155	51,175
Sala de reunião	20,3	1,4	2,4	25,155	51,175
Sala de vacina 2	12,5	1,4	1,9		15,6
Sala de atividades coletivas	22	1,4	2,4		28,4
Recepção 2	15,7	1,4	1,4		20,58
Hall de entrada	11,2	1,4	1,85		13,83
Externo	63,4	3			190,2
Mureta (área coberta)	13,25	1			13,25
TOTAL					1.142,00m²

4.4. Textura acrílica para uso interno / externo, inclusive preparo

Perímetro externo: $93,20\text{m} \times 4,50\text{m}(\text{h}) = 419,40\text{m}^2 - 48,12\text{m}^2$ esquadrias = **371,28m²**

4.5. Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, uma demão

Porta de madeira:

$0,80\text{m} \times 2,10\text{m} \times 16$ portas $\times 3$ lados (considerando os 2 lados da folha, mais um lado para os batentes e guarnições) = 80,64m²

$0,70\text{m} \times 2,10\text{m} \times 6$ portas $\times 3$ lados = 26,46m²

$0,60\text{m} \times 2,10\text{m} \times 02$ portas $\times 3$ lados = 7,56m²

Total = 114,66m² x 2 demãos = 229,32m²

4.6. Pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão).

Marquise da entrada:

$5,00 + 2,0\text{m} + 2,0\text{m} = 9,0\text{m} \times 0,60\text{m}(\text{h}) =$ 5,40m²

Portas metálica:

Entrada:

$1,40\text{m} \times 2,10\text{m} \times 2$ lados = 12,60m²

$2,00\text{m} \times 2,10\text{m} \times 2$ lados = 8,40m²

W.C. PNE: $0,90\text{m} \times 2,10\text{m} \times 2$ lados = 3,78m²

Janelas:

$2,00\text{m} \times 1,00\text{m} \times 2$ lados $\times 15$ janelas = 60,00m²

$1,00\text{m} \times 0,60\text{m} \times 2$ lados $\times 09$ janelas = 10,80m²

$1,00\text{m} \times 1,00\text{m} \times 2$ lados $\times 02$ janelas = 4,00m²

Grade lateral:

$13,65\text{m} \times 1,80\text{m}(\text{h}) =$ 24,57m²

Totem:

$1,03\text{m}(\text{L}) \times 2,50\text{m}(\text{H}) \times 2$ lados = 5,15m²

Corrimão fachada:

$30,0\text{m} \times 0,10\text{m} =$ 3,00m²

Total = 137,70m² x 2 demãos = 275,40m²



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TANABI – SP

Rua Dr. Cunha Junior, 242 – Centro – CEP: 15.170-000
Fone/Fax (17) 3272-9000 / 3272-9002 – CNPJ: 45.157.104/0001-42

4.7. Acrílico para quadras e pisos cimentados

Pintura piso externo: $104,0\text{m}^2 + 146,80\text{m}^2 = 250,80\text{m}^2$

Tanabi, 15 de Setembro de 2025

Vinicius Monteiro da Silva
Diretor de Obras

Alexandre Silveira Bertolini
Prefeito do município de Tanabi