



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TANABI – SP

Rua Dr. Cunha Júnior, nº 242 – Centro – CEP 15.170-000

Fone (17) 3272-9000 - CNPJ: 45.157.104/0001-42

MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA DA SEDE DO SAET

1. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer os critérios técnicos, especificações e procedimentos de execução dos serviços da reforma da sede do SAAT, localizada na Rua José Siriane s/nº – Bairro Centro, com área de 102,88 m².

Visa orientar a correta execução dos serviços, garantindo qualidade, durabilidade e segurança, em conformidade com as normas da ABNT, projetos executivos e legislações aplicáveis.

2. CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO

- Todos os serviços deverão obedecer às normas técnicas da ABNT e às recomendações de segurança do trabalho (NR-18 e NR-35).
- A obra será conduzida com materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, sob supervisão de engenheiro responsável.
- Qualquer alteração de especificação ou método construtivo deverá ser previamente aprovada pela fiscalização.
- A contratada deverá apresentar ART/CREA do engenheiro responsável.
- O canteiro de obras deverá ser mantido limpo e organizado, e ao término da obra será realizada limpeza geral.

3. ETAPAS E ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

3.1 SUPERESTRUTURA

- **Concreto Fck=20 MPa:** dosagem e lançamento conforme projeto estrutural, adensado mecanicamente.
- **Aço CA-50:** corte, dobra e amarração em conformidade com as especificações estruturais.
- **Forma de madeira:** confecção com prumo, nível e escoramento adequado.
- **Laje de concreto:** execução com escoramento e capeamento conforme dimensionamento.

3.2 ALVENARIA

- **Bloco cerâmico ½ tijolo e 1 tijolo:** assentamento com argamassa de cimento e areia, mantendo prumo, nível e juntas regulares.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TANABI – SP

Rua Dr. Cunha Júnior, nº 242 – Centro – CEP 15.170-000
Fone (17) 3272-9000 - CNPJ: 45.157.104/0001-42

3.3 COBERTURA

- **Estrutura metálica:** montagem de tesouras, terças, calhas e rufos em aço galvanizado, fixados com parafusos apropriados.
- **Telha trapezoidal aço galvanizado natural 0,50 mm:** instalação com sobreposição mínima e fixação com parafusos com vedação.

3.4 REVESTIMENTO

- **Chapisco de areia e cimento:** aplicação manual com desempenadeira metálica.
- **Reboco e emboço:** execução em camadas sucessivas até acabamento liso.

3.5 DEMOLIÇÕES

- **Demolição manual de lajes pré-moldadas, alvenaria, assoalhos, piso e azulejos:** remoção controlada, com transporte dos entulhos para local autorizado.

3.6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- **Eletroduto corrugado Ø20 mm:** embutido em paredes conforme NBR 5410.
- **Fiação elétrica:** condutores de cobre isolado 750V, seção 2,5 mm².
- **Luminárias LED embutidas:** instalação de 13 unidades, fixadas em forro ou alvenaria, conforme projeto.

3.7 PISO

- **Cerâmica esmaltada PEI-5:** aplicação em área interna.
- **Azulejo PEI-5:** assentamento em paredes molhadas, com rejunte flexível.

3.8 PINTURA

- **Pintura interna (látex PVA 2 demãos):** sobre massa corrida.
- **Pintura externa (látex acrílico 2 demãos):** sobre selador acrílico.
- **Pintura de esquadrias metálicas (2 demãos):** tinta esmalte sintético sobre fundo anticorrosivo.

3.9 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- **Limpeza geral da obra:** retirada de entulhos, proteção de superfícies e higienização final.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- A contratada será responsável pela boa execução, resistência e durabilidade da obra.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TANABI – SP

Rua Dr. Cunha Júnior, nº 242 – Centro – CEP 15.170-000

Fone (17) 3272-9000 - CNPJ: 45.157.104/0001-42

- Todos os serviços deverão ser realizados com rigor técnico, atendendo às normas aplicáveis.
- Após a conclusão, a obra passará por vistoria final para emissão de Termo de Recebimento Provisório, seguido do Definitivo.

Tanabi, 19 de agosto de 2025.

Engº Civil: Arthur
Hoppner Neto CREA:
5061326970